

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 25 aprilie 2019

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2019

- Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2019, conform Anexei nr. 1.
- Art.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2019, conform Anexei nr. 2.
- Art.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2019, conform anexei nr. 3
- Art.4 Anexele 1, 2, 3 fac parte din prezenta hotărâre.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a Complexului Istoric „MINERUL”, identificat prin C.F.nr. 101108 - C1 - U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108 - C1 - U2, C.F. nr. 101108 - C1 - U3, C.F. nr. 101108 - C1 - U4, C.F. 101108 - C1 - U5, nr. topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7

- Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit în luna martie 2016 de către S.C. Romconst Consulting SRL, a Complexului Istoric „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, identificat prin C.F. nr. 101108 - C1 - U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108 - C1 - U2, C.F. nr. 101108 - C1 - U3, C.F. nr. 101108 - C1 - U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.
- Art.2 Se aproba valoarea totala de 13.644.510,00 lei echivalent 3.054.103 euro la cursul de 4,4676 lei/euro, reprezentand valoarea de piață la data evaluării, a Complexului Istoric „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, identificat prin C.F. nr. 101108 - C1 - U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108 - C1 - U2, C.F. nr. 101108 - C1 - U3 și terenul aferent C.F. nr. 101108 - C1 - U4, C.F. 101108 - C1 - U5, nr. cadastral 101108, fost nr. topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7 detaliat pe proprietari, astfel:

1. HOTEL MINERUL, RESTAURANT MINERUL, MAGAZIN ALIMENTAR, PROPRIETAR SC COMPLEX SFÂNTUL ȘTEFAN SA

= CLADIRE 5.184.600 LEI, echivalent 1.160.489 Euro;
= TEREN 2.945.800 LEI, echivalent 659.370 Euro;
= TOTAL 8.130.400 LEI, echivalent 1.819.859 Euro.

2. MAGAZIN CHIMICALE, PROPRIETAR SC CREDIT EUROPE BANK SA

= CLADIRE 174.080 LEI, echivalent 38.965 Euro - nu are cota de teren;

3. CINEMATOGRAF MINERUL, PROPRIETAR MUNICIPIUL BAIA MARE

= CLADIRE 3.564.890 LEI, echivalent 797.943 Euro;
= TEREN 1.222.300 LEI, echivalent 273.592 Euro;

= TOTAL 4.787.190 LEI, echivalent 1.071.535 Euro.

4. SPAȚIU ISTORIC MAGAZIN, PROPRIETAR CONȚIS REMUS LEONARD
= CLADIRE 147.530 LEI, echivalent 33.022 Euro - nu are cota de teren.

5. SPAȚIU ISTORIC PARTER, MAG. MARACARN 2, PROPRIETAR SC CRIHOTCOM SRL,
= CLADIRE 405.310 LEI, echivalent 90.722 Euro - nu are cota de teren.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare” SMIS 124182

Art.1 Se aprobă proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, numărul apelului de proiecte P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni - cod apel POR/266/8.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, în cuantum de 10.816.995,45 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 10.688.586,95 lei și valoarea totală neeligibilă de 128.408,50 lei.

Art.3 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, pentru:

- Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 213.771,74 lei;
- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 128.408,50 lei.

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.5 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, respectiv:

- 98 % din cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de 10.474.815,21 lei.

Art.6 Se aprobă suportarea de la bugetul local a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achizițiilor.

Art.7 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, pentru a semna toate actele necesare și contractul de finanțare.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1, litera a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 522/2018 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi, Municipiul Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 1, litera a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 522/2018 și va avea următorul cuprins:

“Aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi, Municipiul Baia Mare

a) Valoare investiție - Corp Vechi: 10845421,03 lei, (fără TVA);
din care C+M: 8646565,45 lei, (fără TVA)”.

Art.II Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2018, rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.